



INFORMAÇÕES IMPORTANTES SOBRE O PROJETO

NOVO
**MANÉ
DENDÊ**

2ª EDIÇÃO



O Projeto Novo Mané Dendê

O Projeto Novo Mané Dendê é uma ação de urbanização da Prefeitura Municipal de Salvador, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra), que visa devolver a qualidade de vida da população da Bacia do Rio Mané Dendê.

O principal objetivo do Projeto é resgatar o patrimônio ambiental, através do saneamento e da recuperação da qualidade da bacia do Rio Mané Dendê, a melhoria dos espaços públicos e das vias de circulação e, principalmente, melhorar a qualidade das moradias e de vida das famílias beneficiadas.

A escolha do Subúrbio Ferroviário para esta intervenção se deu por conta das condições atuais de risco que envolvem alagamentos e deslizamentos em áreas com habitação e ao mesmo tempo da necessidade de proteção do patrimônio ambiental, cultural e histórico representado pelo Parque São Bartolomeu e suas Cachoeiras, o Rio Mané Dendê e suas nascentes que, atualmente, estão totalmente

poluídos pelo lançamento direto de esgotos e lixo, com o agravante das construções das moradias em cima do canal e suas margens próximas.

As obras irão acontecer em cinco bairros, são eles: Alto da Terezinha, Itacaranha, Plataforma, Rio Sena e Ilha Amarela.

Em 12 de dezembro de 2017, a área do Projeto foi decretada como de utilidade pública (Decreto nº 29.332) para a implantação do Programa de Saneamento Ambiental e Urbanização da Bacia do Rio Mané Dendê.

Utilidade Pública - transferência da propriedade privada para a administração pública para o bem coletivo.



Bacia do Rio Mané Dendê e entorno

A Bacia do Rio Mané Dendê é uma grande área reconhecida como Proteção de recursos naturais. Nela, cinco bairros estão inseridos e fazem parte do Projeto. São eles: **Ilha Amarela, Rio Sena, Alto da Terezinha, Itacaranha e Plataforma.**



Melhoria da qualidade das águas do Rio Mané Dendê

As águas do Rio Mané Dendê estão comprometidas pelo lançamento de esgoto em seu leito e pelo descarte de lixo sobre os terrenos e encostas, afetando assim a segurança e a saúde dos moradores, além de prejudicar a beleza das Cachoeiras de Oxum e Nanã, no Parque São Bartolomeu.



Atuação e Benefícios do Projeto Novo Mané Dendê

Ao longo do Rio Mané Dendê e nos vales de seus principais afluentes serão realizadas as seguintes intervenções:

MELHORIAS DA INFRAESTRUTURA

- Ampliação dos serviços de saneamento básico, com ligação dos domicílios à rede de esgoto;
- Implantação de miniecopontos para o descarte de recicláveis;
- Melhoria da drenagem das águas da chuva;
- Proteção/contenção de taludes;
- Iluminação pública, sistema viário, pavimentação e requalificação de acessos como as escadarias e abertura de novas vias.

EQUIPAMENTOS URBANOS E HABITAÇÕES

- Escolas, terminal de ônibus, mercado popular, praças e Centro Cultural Comunitário;
- Novas habitações: prédios, casas e sobrados para a

população a ser reassentada;
- Melhorias nas moradias.

AÇÕES DE DESENVOLVIMENTO LOCAL

- Educação ambiental;
- Recomposição paisagística;
- Monitoramento da qualidade das águas;
- Geração de trabalho e renda;
- Ações culturais que visam o resgate da memória, simbolismo e identidade que constituem elementos fundamentais para revitalização do espaço e da cultura do Parque de São Bartolomeu.



Por que reassentamento?

Para a realização das obras alguns imóveis serão afetados, especialmente os que se encontram próximos ao rio, em locais que sofrem com alagamentos e nas áreas onde será necessária a realização de obras de melhorias urbanas, infraestrutura e novos equipamentos.

Mas o que é reassentamento?

Reassentamento é a transferência de famílias de um local para outro diferente de sua residência anterior, priorizando melhorias na qualidade de vida.

Para que este projeto ocorra, as pessoas que moram em alguns trechos do Rio Mané Dendê e nas suas proximidades serão reassentadas.

Todo processo de reassentamento exige uma política de atendimento. O que isso quer dizer?

Para garantir o atendimento às famílias impactadas pelo reassentamento involuntário (se a casa precisar sair por causa da obra) foi elaborado o Plano de Reassentamento.

O Plano de Reassentamento estabelece a política de atendimento, ou seja, as opções de compensação e seus critérios para os moradores que terão seus imóveis impactados pelas obras de intervenção do Projeto Novo Mané Dendê.

Importante: o Plano de Reassentamento detalha como será o deslocamento das famílias e suas compensações. Este documento pode ser consultado no site do projeto: www.novomanedende.salvador.ba.gov.br

Marco Legal

Para que os moradores possam receber as compensações, a Câmara de Vereadores de Salvador aprovou a Lei Complementar 074/2020 em dezembro de 2019, que em seu Capítulo IV trata do Projeto Novo Mané Dendê.

Em julho de 2020, o Decreto de nº 32.545 foi publicado para regulamentar essa lei com a finalidade de orientar as ações destinadas ao reassentamento do Projeto.

Plano de Reassentamento: COMPENSAÇÕES

As modalidades de compensação disponíveis foram definidas a partir da análise das características de cada família e das formas de uso e ocupação de seus imóveis.

Além disso, as opções de compensação, garantem

uma atenção especial às famílias em situação de vulnerabilidade social, ou seja, famílias com pessoa com deficiência, idosos sozinhos, mulheres chefes de família – com idade inferior a 21 anos –, famílias que dependem de programas de transferência de renda como o Bolsa Família ou com fonte de renda instável.

1. Reassentamento em residencial a ser construído pelo projeto.

Essas novas moradias serão construídas no próprio bairro de forma a permitir que as famílias consigam manter seus vínculos familiares e de amizade.

Enquanto as novas unidades habitacionais estão sendo construídas, as famílias irão se mudar para imóveis alugados e receberão um valor mensal em dinheiro: o Apoio Moradia Temporário. Esse benefício será pago até que possam se mudar para o imóvel definitivo.

Os projetos das novas moradias foram elaborados por meio de processo participativo no qual representantes de todas as localidades participaram dos



Grupos de Trabalho (GTs), para a construção de cinco tipologias habitacionais, sendo elas: três tipos de edifícios, um tipo de casa e um tipo de sobrado.

2. Reassentamento no Residencial Novo Mané Dendê

Optando por essa modalidade, as famílias não pagarão as parcelas referentes ao imóvel do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). O residencial está localizado na Rua Pajussara e suas obras já foram concluídas.



Atenção: as famílias que optarem por essa modalidade farão habilitação junto à Caixa!

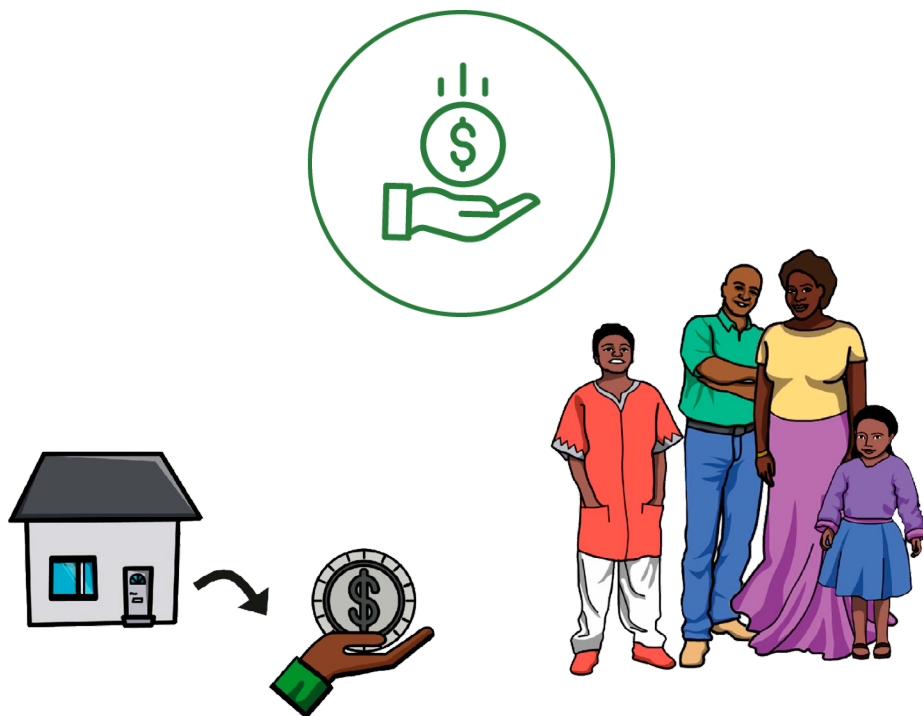
3. Reassentamento monitorado

Nesta modalidade, a família procura um imóvel na região com características e valores semelhantes à sua habitação atual. O imóvel escolhido será avaliado por engenheiros do projeto para confirmar se tem boas condições de moradia, conforto e segurança. A Prefeitura então realiza o pagamento do imóvel escolhido em nome da família reassentada.



4. Indenização em dinheiro

Valor pago à família pelos imóveis, de acordo com a avaliação e valores apresentados nos laudos de avaliação elaborados pelos engenheiros do projeto e da prefeitura.



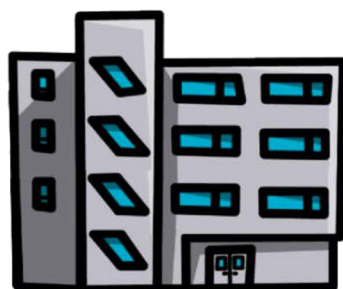
5. Bônus Moradia

Aos moradores na situação de inquilinos, que não optaram pelo reassentamento no Residencial Novo Mané Dendê, será ofertado um valor referente a 12 meses do Apoio Moradia Temporário.





Ajuda Mudança



Etapas para a efetivação do processo de reassentamento

1. Cadastro.



2. Casa avaliada pela Prefeitura.

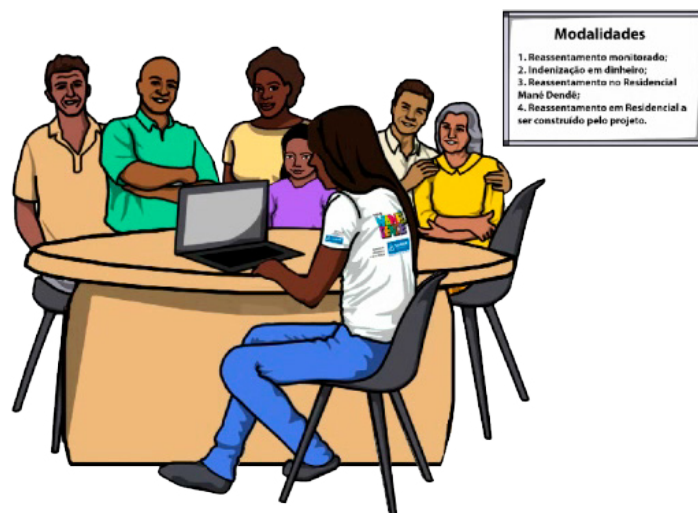


3. Comparecimento no Escritório Social.



Importante: a Prefeitura vai apoiar o processo de mudança, fornecendo o benefício Ajuda Mudança para que o morador possa pagar o transporte dos seus pertences. Esse benefício também será válido para quando o morador for para o Auxílio Moradia Temporário e também para quando retornar para a unidade de moradia definitiva.

4. Apresentação das possibilidades de atendimento individual para garantir a privacidade.



5. Tempo para a família pensar, decidir e escolher a melhor opção.



18

6. Decisão e negociação.



7. Efetivação da compensação de acordo com a opção escolhida.



8. Mudança da família para a moradia definitiva ou um imóvel alugado até o recebimento da nova moradia.

19

Perguntas e respostas

O que o Projeto Novo Mané Dendê vai fazer?

O Projeto vai realizar ações de Saneamento Ambiental e Urbanização numa área que abrange parte dos bairros de Rio Sena, Alto da Terezinha, Plataforma, Itacaranha e Ilha Amarela. Esse projeto objetiva retirar o lançamento de esgotos no Rio Mané Dendê que deságua nas Cachoeiras de Oxum e Nanã, dentro do Parque São Bartolomeu. Desta forma vão acontecer obras de drenagem, contenção de encostas, criação de novas vias, melhoria de vias já existentes, esgotamento sanitário e abastecimento de água, melhoria de habitações precárias, paisagismo, criação de praças e áreas de lazer, implantação de equipamentos públicos como terminal de ônibus, centro cultural, creche e mercado. Para realizar tudo isso, algumas casas precisarão ser retiradas, especialmente as que estão muito próximas ao Rio Mané Dendê. Por isso, haverá também construção de novas moradias para a realocação dessas famílias. Haverá também o Projeto Piloto de Resíduos Sólidos voltado para a melhoria da coleta de resíduos específicos (domiciliar, entulhos, podas) na bacia do Rio Mané Dendê. Além disso, o Projeto abará a realização de ações voltadas para a sustentabilidade social da comunidade, envolvendo a comunicação e educação sanitária e ambiental, projetos culturais, capacitação e participação social, geração de trabalho e renda na Bacia do Mané Dendê.

Quem é o BID e qual o seu papel no projeto de intervenção proposto?

O Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) foi criado em 1959, nos Estados Unidos, e é uma organização internacional formada por diversos governos com a finalidade de promover determinado objetivo comum aos países membros. Como tem caráter financeiro, seu objetivo é financiar, através de acordos de empréstimos e doações, a realização de ações públicas e privadas para a redução da pobreza e dos problemas sociais na América Latina e Caribe. O BID é financiador do contrato de empréstimo no âmbito do qual será executado o Projeto Novo Mané Dendê.

O que é Poligonal?

Poligonal é a área de atuação do Projeto Novo Mané Dendê, que é composta por cinco bairros que serão beneficiados. São eles: Plataforma, Ilha Amarela, Alto da Terezinha, Rio Sena e Itacaranha.

O que é selagem?

Selagem é o número de cada imóvel que foi cadastrado. O número é identificado na fachada do imóvel e é composto pelos seguintes itens: setor, quadra, lote, edificação e unidade.



Minha casa foi cadastrada, o que isso significa?

Para conhecer toda a comunidade, foi realizado um cadastro socioeconômico de porta em porta para identificar os imóveis



que estão dentro da área de intervenção por meio do número de selagem. Ter o imóvel selado e ter sido cadastrado não significa que será reassentado. O cadastro objetiva também conhecer a comunidade abrangida pelas ações do Projeto, suas características sociais e econômicas. Também servirá de referência para as ações de desenvolvimento local, tais como: educação ambiental, geração de trabalho e renda, entre outras.

Não sei se minha casa vai sair. Posso reformá-la?

Vale a pena lembrar: nem todo imóvel cadastrado na poligonal será afetado diretamente pelo Projeto ou irá ser reassentado. Para os imóveis que estão fora da poligonal de afetação direta do Projeto o morador pode realizar qualquer tipo de reforma e/ou ampliação.

Para os imóveis que estão fora da poligonal de afetação direta do Projeto, o morador pode realizar qualquer tipo de reforma e/ou ampliação. Caso o seu imóvel esteja previsto para reassentamento, procure o Escritório Social. A equipe social está preparada para informar a possibilidade do seu imóvel ser afetado pela obra, dando orientações sobre a realização de reformas na sua casa. O Projeto será executado ao longo de cinco anos. Durante esse período, o morador pode fazer pequenas manutenções para garantir o conforto e a segurança de sua família como, por exemplo, pintura, reparos e pequenas intervenções.

Como terei acesso às informações sobre o Projeto?

Desde a fase inicial, a equipe do Projeto Novo Mané Dendê vem realizando inúmeras reuniões com as lideranças e moradores a fim de apresentar o Projeto e seus

objetivos, bem como, tirar dúvidas sobre a necessidade do reassentamento. Além das reuniões, o morador pode procurar informações no Escritório Social ou pelo site: www.novomanedende.salvador.ba.gov.br

O que é o Plantão Social?

O Escritório Social do Projeto Novo Mané Dendê atende de segunda à sexta das 9h às 12h e das 13h às 16h. Além desse atendimento diário, há também o Plantão Social. Ele acontece no último sábado de cada mês, das 9h às 13h, para atendimento aos moradores da Poligonal.

Quais documentos necessários para o atendimento no Escritório Social?

Os documentos necessários para a realização do atendimento no Escritório Social são: RG ou CPF e, caso sua casa tenha sido cadastrada, o número da selagem.

Como agendar entrevista com equipe de cadastro?

Ligue para os telefones (71) 4042-3007 ou (71) 99122-2763, informe seu nome completo e o número da selagem do seu imóvel. Dessa forma, você será encaminhado para o setor responsável para a realização do atendimento. Caso tenha dificuldade em enviar o número da selagem, passe seu endereço, pois essa informação pode ajudar. Se necessário, agendaremos visita ao local do seu imóvel.

Qualquer pessoa residente na poligonal pode receber uma casa ou apartamento do projeto?

As unidades habitacionais do Residencial Novo Mané Dendê, na Rua Pajussara, e as que serão construídas pelo Projeto são destinadas às famílias que serão reassentadas. Todas as famílias que serão beneficiadas já foram identificadas pela selagem e cadastradas.

O que é o GT?

GT é a abreviação de Grupo de Trabalho. Esse grupo é formado por 25 moradores que foram escolhidos democraticamente em reuniões ampliadas nos bairros beneficiados pelo Projeto. Os moradores que fazem parte do GT contribuíram para a elaboração dos três tipos de habitação que irão contemplar parte dos moradores locais. Essa contribuição se deu por meio de reuniões do GT com os técnicos das empresas contratadas para elaboração dos projetos de habitação (Consórcio FFA/DOTO) e a equipe do Projeto Novo Mané Dendê.

O que são Tipologias Habitacionais?

As Tipologias Habitacionais são os modelos das moradias que foram discutidos em reuniões com o GT (Grupo de Trabalho). Em um primeiro momento foi elaborado um "Catálogo de Ideias", que gerou os primeiros estudos para as tipologias. Através de um trabalho em equipe, pudemos conversar, ouvir e debater sobre quais os tipos de habitação seriam possíveis, quais alternativas, preferências

e sugestões para os apartamentos, sobrados e unidades acessíveis.

Eu vou para os apartamentos que estão sendo construídos pelo "Minha Casa, Minha Vida", na Rua Pajussara?

O Reassentamento no Residencial Novo Mané Dendê do Programa Minha Casa, Minha Vida será uma das opções ofertadas, sendo preferencialmente destinadas para aquelas famílias que se encontram em situação de coabitação ou aluguel. Entretanto, não se exclui a possibilidade de outras famílias em situação de reassentamento se interessarem e optarem por esse empreendimento. Para ter acesso a essas unidades habitacionais, a Caixa Econômica Federal – banco que administra o Minha Casa, Minha Vida – realiza a avaliação cadastral para verificar as famílias que estão aptas ao Programa.

Vão contratar pessoas da comunidade para trabalhar na obra?

É uma diretriz do Projeto a contratação de mão de obra local, no entanto, as empresas executoras dos serviços aplicarão critérios de seleção de acordo com as normas vigentes. Além disso, a fase de implantação das obras do Projeto Novo Mané Dendê terá um impacto positivo na comunidade na geração de trabalho e renda em razão da abertura de frentes de trabalho, principalmente aquelas voltadas para a construção civil. Espera-se a dinamização



de atividades econômicas locais através do surgimento de demandas por serviços, a exemplo de alimentação, transporte etc. O projeto conta ainda com um plano para a Geração de Trabalho e Renda, com o desenvolvimento de cursos para capacitação profissional e melhoria dos níveis de escolaridade da população, com o objetivo de ampliar as chances de inserção de jovens e adultos no mercado de trabalho.

E como vai ser quando acabar essa gestão do Prefeito?

A responsabilidade pela execução da obra é da Prefeitura Municipal de Salvador, que envolve, inclusive, o financiamento de uma instituição internacional que acompanha toda a gestão do Projeto. Portanto, independentemente de quem estiver à frente da gestão municipal as obras irão continuar.

A equipe do projeto quer ouvir você!

A Equipe Social dispõe de todas as condições para informar, orientar e tirar suas dúvidas.

**Secretaria de
Infraestrutura
e Obras Públicas**



**NOVO
MANÉ
DENDE**

Não fique com dúvidas!
**Procure a Equipe Social no escritório do
projeto, escritório móvel ou entre em contato.**

Endereço do Escritório Social:
Av. Carioca, nº 22 – Itacaranha
Horário de atendimento aos moradores:
manhã: 9h às 12h tarde: 13h às 16h.
Todo último sábado mês: 9h às 13h.
Tel: (71) 4042-3007 ou (71) 99122-2763
www.novomanedende.salvador.ba.gov.br
@ConectandoManeDende